

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-12 15:03:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/576244**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-04-27**
Adresas: **Jurbarkas, Nemuno g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0847-7172**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0001:237 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4248 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0652 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-10**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0847-7172, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **: betono plytelių danga 279,0 m2 - b1, betono plokščių danga 151,0 m2 - b2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1125-9379**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19926 Eur**
Atkuriamoji vertė: **19926 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **19926 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-28**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Mituvos stacionari prieplauka**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0847-7172, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **:stacionari prieplauka 227 m2 - p, krantų tvirtinimas - p1. xly 6104875/420905.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1125-9357**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **p**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6893 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6893 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **6893 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-05-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1125-9357, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-1125-9379, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 109**
2008-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 08/08
Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-951**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-380
Aprašymas: 2012-11-22 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.11-72, nekilnojamojo daikto kodas 2814.
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-22

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.49 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.49 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Klaipėdos valstybinio jūrų uosto rezervinės teritorijos (VIII skyrius)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0847-7172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.018 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kadastro darbai", a.k. 300078347
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1125-9357, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1125-9379, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 1892
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100683866
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-04-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-758
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra